**Załącznik nr 6**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**kompleksowej dostarczania ciepła**

Zawarta w Warszawie, w dniu …………… 2013 r.

pomiędzy **Miastem Stołecznym Warszawa – Szkoła Podstawowa nr 133 im. Stefana Czarnieckiego w Warszawie 01-835, ul. Fontany 3**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Szerszeń – Dyrektora na podstawie pełnomocnictwa nr GP-0052/3219/2011 z dnia 10.08.2011 r.**

zwany dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………….., z siedzibą w ……………………………. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez ……………………………. pod numerem KRS:………….…, NIP: ………………., REGON………………, o kapitale zakładowym w wysokości ……………………. zł., reprezentowanym …………..przez :

1……………………….– …………………………

2……………………….– …………………………

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907)

Została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i przesył/ dystrybucja energii cieplnej do budynku **Zamawiającego** mieszczącym się przy ul. **Fontany 3, 01-835 Warszawa**
2. Zamówiona moc cieplna **0,3000 MW**
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia **Wykonawcy** świadczenie usług dystrybucji na rzecz **Zamawiającego**. Za pracę podwykonawcy odpowiada **Wykonawca**. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemnie powiadomić **Zamawiającego** o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.

**§2**

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: **od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.** lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie, wynikających z budżetu **Zamawiającego**.

**§3**

1. Wstępne wynagrodzenie wynikające z oferty **Wykonawcy** ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej wynosi brutto ………….. zł (słownie brutto …………….) i zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wartość umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto ……………. zł (słownie brutto…………….. zł), netto…………. zł, VAT………… zł, wynikającej z budżetu **Zamawiającego** na poszczególne lata, w tym:

w roku 2014 do kwoty brutto …………… zł (słownie ………….. zł), netto………. zł, VAT………… zł

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu dostarczania energii cieplnej (dostawa i przesył/ dystrybucja) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu …………. (podanej w ofercie **Wykonawcy**) z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie\*.

(\*dotyczy **Wykonawcy**, który do cen i stawek opłat zastosował rabat).

1. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia **z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie z zastrzeżeniem ust. 1**\*. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
2. **Wykonawca** powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Należności **Wykonawcy** regulowane będą po potwierdzeniu należytego wykonania umowy zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto **Wykonawcy.** Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
4. Faktura VAT musi wskazywać: **odbiorca/ płatnik Szkoła Podstawowa nr 133 im. Stefana Czarnieckiego w Warszawie 01-835, ul. Fontany 3 NIP: 118- 01- 30- 442**
5. **Zamawiający** jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.

**§4**

W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany będzie w szczególności do:

1. przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła **Zamawiającemu**;
2. dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
3. nieodpłatnego udzielania **Zamawiającemu** informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
4. umożliwienia **Zamawiającemu** dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

**§5**

1. W ramach umowy **Zamawiający** zobowiązany będzie w szczególności do:
2. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
3. terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
4. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
5. niezwłocznego informowania **Wykonawcy** o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
6. zapewnienia osobom upoważnionym przez **Wykonawcę** dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. informowania **Wykonawcy** o planowanych remontach instalacji będących własnością **Zamawiającego**;
8. zwrotu **Wykonawcy** niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

**§6**

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, **Wykonawca** jest zobowiązany do:

1. sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie **Zamawiającego,** zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3. doręczenia **Zamawiającemu** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

**§7**

1. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców, **Zamawiającemu** przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków **Wykonawcy**.
3. W ramach umowy **Zamawiający** uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

**§8**

1. Ustalanie ilości pobranego przez **Zamawiającego** ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie **Zamawiającego**.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego **Zamawiającemu**, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej będzie następowała na pisemny wniosek **Zamawiającego.**

**§9**

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez **Wykonawcę** z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy **Zamawiający** opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez **Zamawiającego** bez wypowiedzenia, jeżeli **Wykonawca** nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuję z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

**§10**

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.

**Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy, z zastrzeżeniem, że zmiana ceny możliwa jest jedynie w sytuacji określonej w § 3 pkt 5.

**§11**

1. Osobami do kontaktu ze strony **Wykonawcy** są:

…………………………………………………………………..;

Osobami do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:

…………………………………………………………………..;

1. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony **Zamawiającego** może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§12**

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907);
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059) wraz z przepisami wykonawczymi;
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., nr 54, poz. 535 z poźn. zm.)
5. Oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące

**§13**

W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy kompleksowej, a postanowieniami Ogólnych warunków Umowy Wykonawcy, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w umowie kompleksowej. Umowę kompleksową zawarto
w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§14**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy,
a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia
6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz.1198
z póz. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

**§15**

Integralną częścią umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

1. Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy,
2. Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
3. Kserokopia oferty Wykonawcy,
4. Inne dokumenty niezbędne do realizacji umowy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY